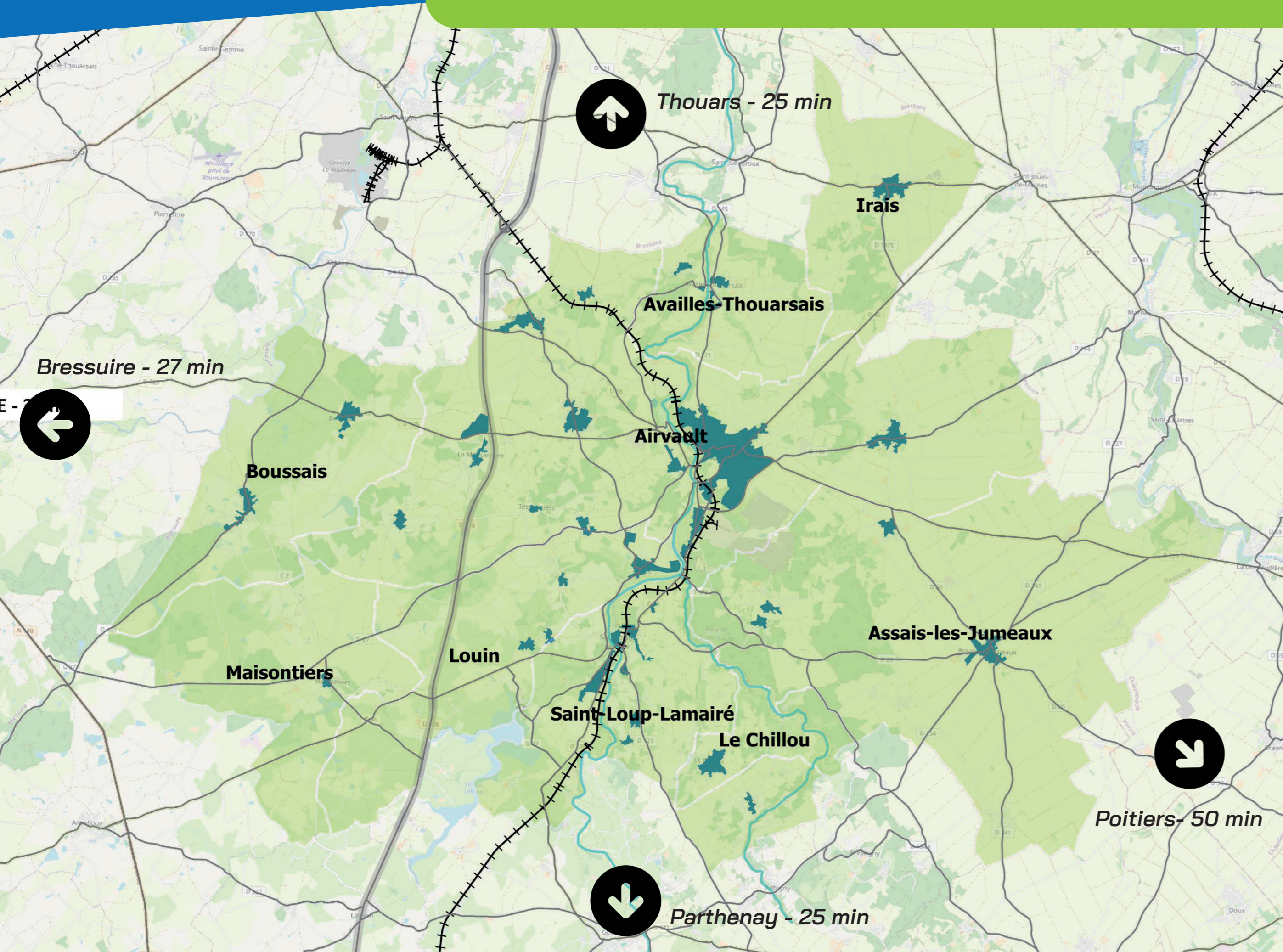


Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

LE TERRITOIRE DE L'AIRVAUDAIS-VAL DU THOUET

UN PÔLE ÉCONOMIQUE AU COEUR DE LA CAMPAGNE POITEVINE



L'Airvaudais-Val du Thouet, c'est 9 communes sur une superficie de 226 km²

Airvault, Assais-les-Jumeaux, Availles-Thouarsais, Boussais, Irais, Le Chillou,
Louin, Maisontiers, Saint-Loup-Lamairé

LES ENJEUX DU PLU INTERCOMMUNAL

A quoi sert le PLUI ?

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal est un **document d'urbanisme unique et cohérent à l'échelle de l'Airvaudais-Val du Thouet**, qui va remplacer les PLU de Airvault et de Saint-Loup Lamairé et se substituer au Règlement National d'Urbanisme (RNU) pour les autres communes.

Il constitue aussi un **projet de territoire** traçant les grandes orientations de la Communauté de communes en matière de logement, de développement économique, d'environnement, d'énergie, de patrimoine naturel, de paysages etc. **pour les 10-15 ans à venir.**

Il doit tenir compte et être compatible avec plusieurs documents cadre (code de l'urbanisme, SRADET, SCoT, SAGE ...)

- Comment répondre aux besoins en services et en logements ?
- Où construire et comment ?
- Comment s'adapter au changement climatique ?
- Quelle offre de mobilité ?
- Comment assurer une dynamique dans les bourgs ?
- Comment accompagner le développement économique ?
- Comment préserver et valoriser le patrimoine ?

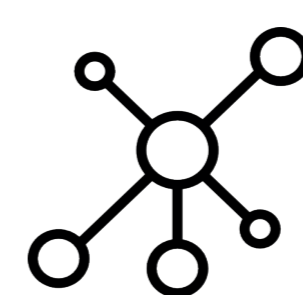
Une intensité urbaine plus affirmée pour Airvault et Saint-Loup dans l'écrin de la vallée du Thouet

Un habitat dispersé avec **des bourgs qui jouent un rôle de proximité** dans la vie locale

La Vallée du Thouet et le lac du Cebron, supports d'animation et de qualité de vie

Un bassin de vie qui rayonne au-delà de la communauté de communes

Un territoire assez bien doté en équipements et commerces organisé d'une part, autour du pôle d'Airvault centre bourg et d'autre part qui s'étend le long du Thouet vers le pôle secondaire du centre bourg de Saint-Loup-Lamairé.



Un territoire qui interagit beaucoup avec d'autres pôles d'influence proches (Bressuire, Thouars, Parthenay, Poitiers) :

- Pour leurs offres d'emplois complémentaires
- Pour les équipements structurants (hôpitaux, lycée, études supérieures, offre de loisirs)

